


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 314 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 104783 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αλεξανδρούπολης της προσωρινής αποζημίωσης αγροτεμαχίου μετά των συστατικών του, που απαλλοτριώθηκε στη περιοχή Παλαγίας Αλεξανδρούπολης για τις ανάγκες Σχολικής Μονάδας του Ο.Α.Ε.Δ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, που εδρεύει στην Αθήνα οδός Εθνικής Αντίστασης 8, Τράχωνες Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα, δηλώνει ότι:

Με την 348/Φ427/17.7.1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 648/Δ/10.10.1989, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 371/Δ/16.7.1990, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του Ο.Α.Ε.Δ. για δημόσια ωφέλεια, ήτοι για την συμπλήρωση της οικοπεδικής έκτασης όπου ο Ο.Α.Ε.Δ. ανεγείρει κτιριακό συγκρότημα Σχολικής Μονάδας, ένα αγροτεμάχιο εμβαδού 3.592,41 μέτρα τετραγωνικά, με την περίφραξή του μήκους 173,45 τρέχοντα μέτρα και το επ' αυτού 37 ελαιόδενδρα και 3 αμυγδαλιές, που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΡΑ», της περιοχής Παλαγίας Αλεξανδρούπολης, όπως αυτό ειδικώτερα εμφείνεται με στοιχεία περιμέτρου Α, Μ, Ν, Ξ, Ο, Γ, Ι, Κ, Λ, Α στο από Μαΐου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ηλία Γ. Γουναρόπουλου και φέρεται κατά τον ενσωματωμένο στο σχεδιάγραμμα αυτό Κτηματολογικό Πίνακα ότι ανήκει στον Θεόδωρο Κυριάκου Ξενιτίδη, κάτοικο Αλεξανδρούπολης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας θεωρήθηκαν στις 17.7.1989 από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Έβρου Τ. Δεμίρογλου Πολιτικό Μηχανικό.

Με την 176/15.11.1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος αγροτεμαχίου σε δύο χιλιάδες διακόσιες (2.200) δραχμές το τετραγωνικό μέτρο, της περίφραξης σε τέσσερης χιλιάδες πενταχόσιες (4.500) δραχμές το τρέχον μέτρο, των ελαιοδένδρων σε είκοσι χιλιάδες (20.000) δραχμές το καθένα και των αμυγδαλιών σε δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές την καθεμία.

Η προσωρινή αυτή τιμή που ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες οχτακόσιες είκοσι επτά (9.453.827) δραχμές κατατέθηκε από τον Ο.Α.Ε.Δ. στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αλεξανδρούπολης, υπέρ αυτών που με δικαστική απόφαση θα αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης, το δε 15204/18.3.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης που εκδόθηκε κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Αλεξανδρούπολης Σταύρο Δημητρίου Στόγιο, από τον οποίο συντάχθηκε η 1188/18.3.1992 σχετική πράξη.

Την κατάθεση του ποσού αυτού την έκανε ο Ο.Α.Ε.Δ. με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός του για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος αγροτεμαχίου και των συστατικών του.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1992

Ο Νομικός Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΙΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51671/1824 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την 210/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

5. Το 11/4.2.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται μέχρι τις 31.10.1992 η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 71848/5472/1.11.1989 (Δ' 691/9.11.1989) και 84424/6396/10.12.1990 (Δ' 723/27.12.1990) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομές στις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




Κ. Βριλησσιων
Δ. Χαλανδριου

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 51671/92

"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλ... (Ν. Αττικής)"

18 Μαρτίου 1992

Ο Διευθυντής

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

691

9 Νοεμβρίου 89

Δ/νση Γ.

Δ/νση ΣΜΔΥ

Δ/νση Γ.

Π.1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Οικ. Π - 124 (3)

Ειδικοί όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δρίβα Κων/νου του Παναγιώτη στους Μολάους Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπηρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 43, 44 και 45.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την από 7.10.91 αιτηση του Δρίβα Κων/νου του Παναγιώτη, κατοίκου Μολάων, μαζί με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 - τεχν. έκθεση - συμβόλαια).

4. Την υπ' αριθ. Π-3125/27.8.87 (ΦΕΚ 903Δ'/17.9.87) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο πόλεως Μολάων.

5. Το 9ο πρακτικό - θέμα 7ο της 18.12.91 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους εξής ειδικούς όρους δόμησης για την ιδιοκτησία Δρίβα Κων/νου του Παναγιώτη όπως αυτή φαίνεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, .......Ν, Ξ, Ο, Α) στο από Σεπτέμβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεόδ. Σταμαδιάνου.

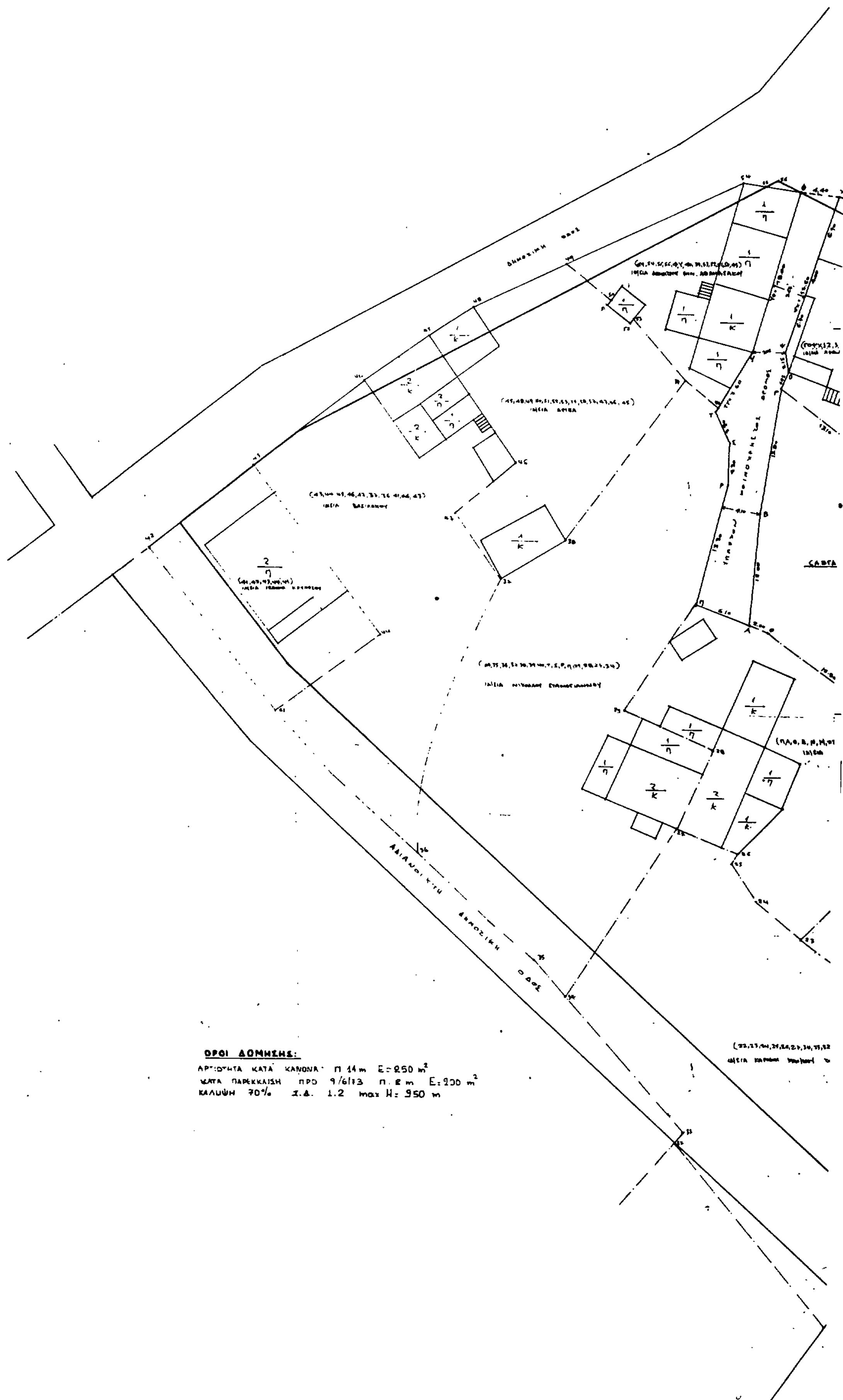
Επιτρ. κάλυψη: 50% - Συντ. δόμησης: 1,00 - Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

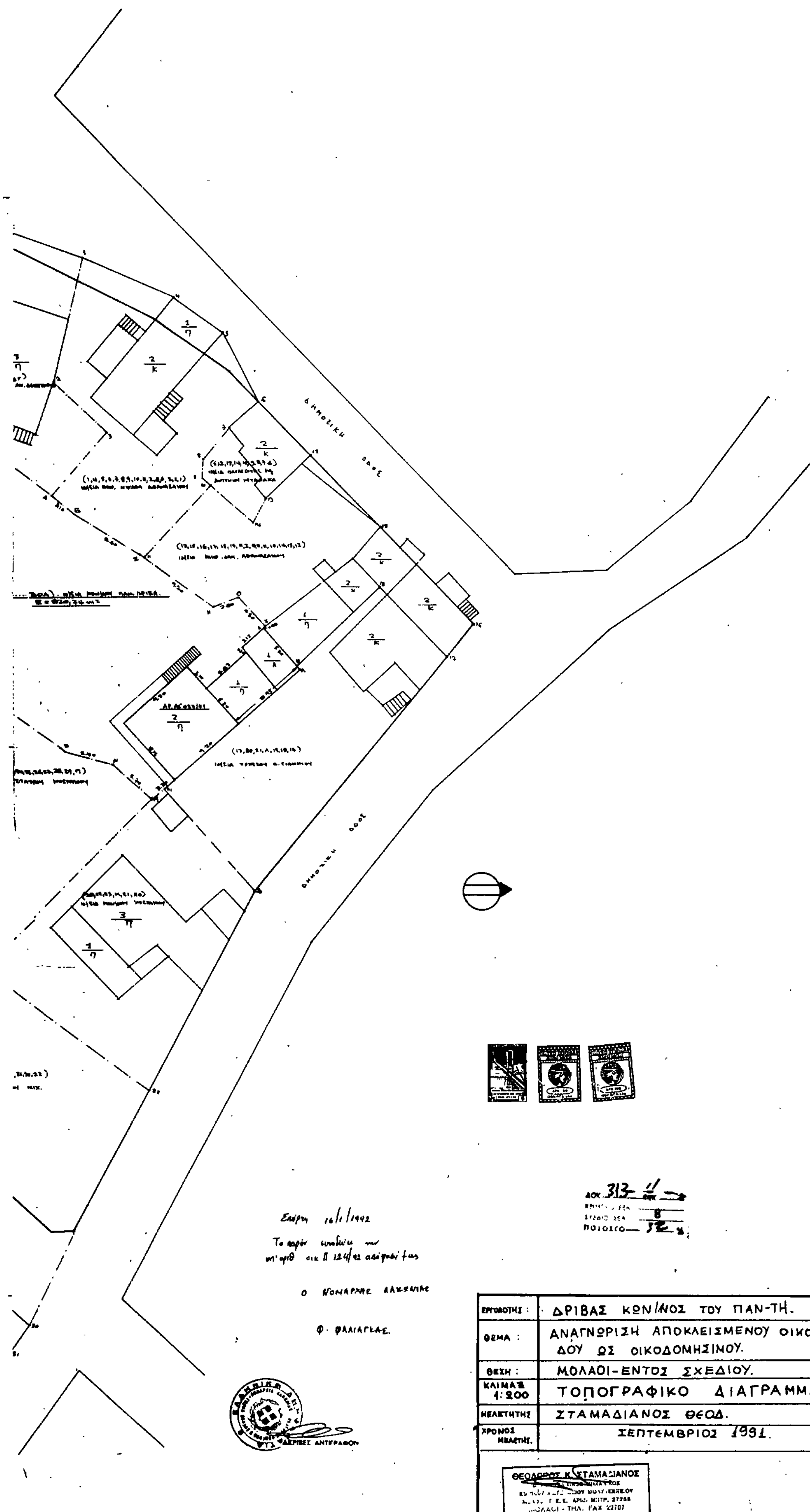
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Π 14 m Ε=250 m2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/6/73 Π. 8 m Ε=200 m2
ΚΑΛΥΨΗ 70% Σ.Δ. 1.2 max Η: 950 m


Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΡΙΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝ-ΤΗ.
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΜΟΛΑΟΙ-ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:200 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΘΕΟΔ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ